

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Dne 1. ledna 2022 uzavřeli p. Ivo Müller nar. [redacted] Nymburk jako pronajímatel a právnická podnikající osoba - Česká pirátská strana (den registrace: 17.6.2009, číslo registrace: MV-39553-7/VS-2009, identifikační číslo: 713396981) Na Mlýnský náhon 360/3, 128 00 Praha 2, jako nájemcem zastoupeným p. Petr Procházka nar. [redacted] 2 Nymburk,

tuto nájemní smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními obč. zákoníku.

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu č. p. 697/1 v ulici Nerudova v Nymburce.

II.

Pronajímatel pronajímá na základě této smlouvy obchodní místo o rozloze cca 26 m². Obchodní místo je se zvláštním vchodem v prosklené výloze z ulice Nerudova přímo do pronajímané místnosti.

III.

Cena za nájem se sjednává dohodou mezi nájemcem a pronajímatelem v částce: 6 800,- Kč a to za každý měsíc, respektive po dobu platnosti této smlouvy. Platba se uskuteční vždy nejdéle do 10. dne v měsíci (po dobu platnosti této smlouvy) na účet (č.ú. 0534224113/0800). Pronajímatel vystaví nájemci dle dohody příslušné potvrzení. Při první platbě je splatná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu.

V této částce není zahrnut poplatek za elektrickou energii a vodu. Vyúčtování viz. dodatek smlouvy.

Odvoz odpadů vzniklých při činnosti nájemce, bude prováděn nájemcem na jeho vlastní náklady.

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě odstoupení od smlouvy nájemcem není pronajímatel povinen vrátit adekvátní částku ze zaplaceného pronájmu a kauci.

V.

Pronajímatel se zavazuje, že při splnění všech podmínek z této smlouvy vyplývajících, může být nájemce pronajímatelem upřednostněn v případném dalším pronájmu.

VI.

Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu shora uvedený prostor obsazovat jiným nájemcem.

VII.

Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět v objektu, který je předmětem této smlouvy jakékoli úpravy. V případě souhlasu provede tyto na své náklady bez nároku na jejich náhradu při skončení pronájmu ze strany pronajímatele.

VIII.

Pronajímatel umožní vstup nájemci do pronajatých prostor, čelním vchodem v prosklené výloze s okenicemi.

IX.

Nájemce je povinen užívat pronajatý prostor pouze k účelu stanovenému touto smlouvou v souladu s platným kolaudačním rozhodnutím.

1.

X.

Nájemce je povinen řádně hospodařit s pronajatým prostorem, tak, aby nedocházelo ke škodám. V případě škod vzniklých ze zavinění nájemníka, nebo souvisejících s jeho činností, uhradí nájemce pronajímateli vzniklou škodu nebo uvede poškozený majetek na vlastní náklady do původního stavu nejdéle do sedmi následujících kalendářních dnů.

XI.

Nájemce se zavazuje, že nebude obtěžovat obyvatele sousedních domů, zejména nadměrným hlukem, zápachem, případně jiným nevhodným způsobem a nebude svou činností omezovat ostatní obyvatele v bezprostřední vzdálenosti nacházejících se obecních prostor.

XII.

Při používání prostor, které jsou předmětem nájmu, je nájemce povinen dodržovat všechny předpisy související s jeho podnikatelskou činností, zejména hygienické, zdravotní, ekologické, bezpečnostní, požární případně další. Současně je povinen udržovat prostory před pronajatým prostorem (chodník) v patřičném stavu - odklízení sněhu, případně náledí. Současně se nájemce zavazuje umožnit pronajímateli provedení případných oprav a úprav. K vytápění prostoru nesmí být požíváno el. energie. Pronajímatel je povinen vyzoomět nájemce o prováděných opravách případně úpravách 30 kalendářních dnů před zahájením prací.

XII.

V případě hrubého porušení povinností vyplývajících z této smlouvy nájemcem je oprávněn pronajímatel vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností. Pronajímatel si vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit a tím ukončit smluvní vztah bez udání důvodů, v tomto případě je výpovědní lhůta 30 kalendářních dnů.

Nájemce je povinen nejdéle v den, který bezprostředně následuje po dni, kdy došlo k uplynutí nájemní doby a skončení nájmu, prostor vyklidit a řádně jej předat pronajímateli ve funkčním a provozuschopném stavu, odpovídajícím stavu v době jeho převzetí nájemcem avšak s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Pokud nesplní nájemce tuto povinnost řádně a včas, pak je povinen pronajímateli zaplatit za každý den prodlení smluvní pokutu v částce 500,- Kč.

XIII.

Tato smlouva obsahuje celkem dvě strany strojopisu. Byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jejich podpisu oběma smluvními stranami obdržel pronajímatel a nájemce po jednom vyhotovení.

XIV.

Tato nájemní smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zaplacením nájemného nájemcem ve smyslu ustanovení čl. III. této smlouvy.

XV.

Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny výhradně písemnou formou, odsouhlaseny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.

XVI.

Pronajímatel a nájemce výslovně prohlašují a podpisy na závěr nájemní smlouvy stvrzují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by jim bránily v uzavření této smlouvy, že si tuto smlouvu řádně a pozorně přečetli, porozuměli jejímu obsahu, a že tato smlouva je jejich projevem svobodné a pravé vůle.

Platnost této smlouvy je od 1.ledna 2022 do 31. prosince 2022

V Nymburce dne 1. ledna 2022


.....
pronajímatel


.....
nájemce